



DENİZDURDURAN
İNŞAAT

ORMANADA KONUTLARI



ORMANADA KONUTLARI

“Birlikte Yükseldiğimiz Her Adım”



ORMAN ADA KONUTLARI HAKKINDA

Doğanın kalbinde, şehir yaşamının dinamiklerinden bir adım uzakta, eşsiz bir yaşam alanı sunmaya hazırlanıyoruz. Yeni konut ve villa projemiz, ormanın yeşil dokusuyla sarılı, doğa ve şehri bir arada hissedebileceğiniz büyük bir alanda hayat buluyor.

Bu projede, 2 bloklu modern binalar ve 3 ayrı villa, eşsiz şehir ve doğa manzarasına sahip bir alanda sakinlerine konforlu, sağlıklı ve huzurlu bir yaşam vaat ediyor. Her bir detayın özenle tasarlandığı projemiz, doğanın kucakladığı bir yaşam alanı sunarken, modern yaşamın gereksinimlerini de eksiksiz bir şekilde karşılıyor.







KONUT TASARIMI

Projemiz, 2 bloklu binalarda toplam 36 adet geniş ve ferah 5+1 daireye sahip. Her katta 2 daire olacak şekilde tasarlanan binalar, brüt 315 m², net 245 m² alana sahip. Her bir daire, akıllı ev sistemleriyle donatılmış olup, lüks birinci sınıf malzeme ve işçilik kullanılarak konfor ve estetik ön planda tutulmuştur. Binanın çatı alanı, dönüşüm sağlanabilir özelliklere sahipken, ortak alanlarda yenilikçi bir yaklaşımla güneş enerjisi sistemleri kullanılacaktır. Ayrıca, sakinlerimizin araçları için geniş ve güvenli bir kapalı otopark alanı da bulunmaktadır.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ

Sadece konforu değil, çevreyi de ön planda tutarak, projemizde sürdürülebilirlik anlayışını benimsiyoruz. Binanın çatısında yer alan güneş enerji sistemleri, enerji verimliliğini artırırken çevreye duyarlı bir yaşam alanı sunmaktadır.





SOSYAL ALANLAR VE YAŞAM KONFORU

Projemiz, her yaşa hitap eden sosyal olanaklarıyla sakinlerine hayatı dolu dolu yaşama fırsatı sunuyor. Sitenin içinde yer alan kapalı ve açık yüzme havuzları, spor salonu, yürüyüş yolları, çocuk oyun alanları, Türk hamamı, sauna ve buhar odası, her biri sakinlerimizin fiziksel ve ruhsal sağlığını desteklemek için özenle tasarlanmıştır. Bunun yanı sıra, futbol ve basketbol sahaları ile aktif bir yaşam tarzı benimseyenler için de ideal bir ortam sunulmaktadır. Ailenizle vakit geçirip keyifli anlar yaşayabileceğiniz barbekü alanları ise sosyal yaşamın vazgeçilmezi olacaktır.



Basketbol Sahası
Futbol Sahası
Kapalı/Açık Yüzme Havuzu
Spor Salonu
Çocuk Oyun Alanı
Türk Hamamı
Sauna
Buhar Odası
Yürüyüş Alanları
Barbekü Alanı



YEŞİLLİK, PEYZAJ VE GÜVENLİK

Projede yer alan geniş yeşil alanlar ve peyzaj düzenlemeleri, doğanın sakinleştirici etkisini her an hissetmenizi sağlayacak. Sitemizde 7/24 güvenlik hizmeti sunarak, sakinlerimizin güvenliğini en üst düzeyde tutuyoruz. Hem doğanın hem de şehrin sunduğu tüm imkanları barındıran bu proje, geleceğin yaşam alanını bugünden sunuyor

Doğa ile iç içe, modern mimari anlayışıyla şekillenen bu projede, sizleri eşsiz bir yaşam deneyimi bekliyor. Hem konforlu hem de doğayla uyumlu bir yaşam arayan herkese hitap eden bu proje, sadece bir ev değil, bir yaşam tarzı sunmaktadır.



BAHÇE KATLARINA ÖZEL BAHÇE ALANI

Bahçe katı dairesiyle doğrudan bağlantılı olan özel bahçe alanı, sakinlerine açık hava keyfi sunar. Çimenler, çiçekler ve ağaçlarla düzenlenen bu alan, dinlenme, sosyalleşme veya çocuklar için oyun fırsatı sağlar. Mahremiyet ve doğayla iç içe olma imkânı sunarak, bahçe katı yaşamını daha özel ve keyifli hale getiriyor.



ORMAN ADA KONUTLARI

5+1 DAIRE PLANI



Brüt 315m²
Net 245m²

1 Giriş Holü	16.65 m2
2 Vestiyer Odası	5.00 m2
3 Banyo	3.70 m2
4 Gece Holü	9.40 m2
5 Türk Hamamlı Banyo	8.60 m2
6 Misafir Odası	12.10 m2
7 Soje Odası	2.20 m2
8 Misafir Banyo	2.60 m2
9 Çocuk Odası	9.80 m2
10 Ebeveyn Yatak Odası	21.45 m2
11 Soje Odası	5.00 m2
12 Ebeveyn Banyo	4.20 m2
13 Çamaşır Odası	5.60 m2
14 Balkon	4.95 m2
15 Çocuk Odası 2	10.00 m2
16 Salon	37.10 m2
17 Oturma Odası	25.00 m2
18 Mutfak	31.80 m2
19 Balkon	30.00 m2



ZARİF VE RAHAT OTURMA ODASI

MODERN DOKUNUŞLAR

MUTFAK







GÖZALICI DETAYLAR

YATAK ODASI





MODERN HUZUR

MİSAFİR ODASI

ORMAN ADA VILLA HAKKINDA

Toplamda 3 adet, 3 katlı villa, her biri 450 m² brüt alana sahip ve kendine ait geniş bahçeleri, açık yüzme havuzları ve peyzajlarıyla dikkat çekiyor.

Her villa, doğayla iç içe bir yaşam vaat ederken, sakinlerine müstakil bir yaşam alanı sunuyor. Bu villalar, sade lüks ve fonksiyonel tasarımın mükemmel bir birleşimi olarak öne çıkmaktadır.







VILLA TASARIMI

Doğanın kalbinde, şehre sadece birkaç adım uzaklıkta, her biri 450 m² brüt alana sahip benzersiz 3 katlı villalarımızla tanışın.

Modern mimarisi ve zarif tasarımıyla her detayı özenle planlanmış olan bu villalar, yaşam alanınıza değer katacak.

Villaların dış cephesinde kullanılan koyu tonlu seramik ve ahşap kaplama, doğayla uyumlu bir estetik sunarken, şıklığı ve zarafetiyle dikkatleri üzerine çekiyor.

Her villanın geniş bahçesi, açık havuzu ve özel otoparkı, yaşamınıza konfor ve prestij katıyor.

Ormana komşu konumu, doğayla iç içe olmanın tadını çıkarabileceğiniz bir ortam sunuyor. Aynı zamanda, Türk hamamı, sauna ve buhar odası gibi lüks olanaklar sayesinde, evinizin içinde huzur dolu bir yaşam alanı oluşturuluyor.

Evinizde her anınızı keyifle ve rahat geçirebileceğiniz bir yaşam alanı olarak tasarlanan ormanada villaları. Modern tasarımın, doğanın ve lüksün mükemmel birleşimiyle, sadece bir villa değil, hayatınıza değer katacak bir yaşam tarzı haline getiriyor.



ORMAN ADA VILLA

BODRUM KAT PLANI



1 Bodrum Antre	.....	15.05 m2
2 Giyinme Odası	.....	7.00 m2
3 WC	.....	2.30 m2
4 Banyo	.....	3.30 m2
5 Hol	.....	9.00 m2
6 Buhar Odası	.....	4.00 m2
7 Sauna	.....	4.00 m2
8 Türk Hamamı	.....	12.05 m2
9 Hobi Odası	.....	26.05 m2
10 Kreş	.....	21.55 m2

ORMAN ADA VILLA

ZEMİN KAT PLANI



1 Giriş Antre	.....	18.10 m2
2 Vestiyer Odası	.....	7.00 m2
3 WC	.....	3.40 m2
4 Kiler Odası	.....	5.10 m2
5 Mutfak	.....	21.50 m2
6 Salon	.....	49.75 m2
7 Teras Balkon	.....	27.70 m2

ORMAN ADA VILLA

1.KAT PLANI



1 1.Kat Antre	.....	18.10 m2
2 Çamaşır Odası	.....	7.00 m2
3 Balkon	.....	3.40 m2
4 Soje	.....	2.25 m2
5 Banyo	.....	3.55 m2
6 Çocuk Odası	.....	17.00 m2
7 Soje	.....	6.80 m2
8 Ebeveyn Banyo	.....	3.60 m2
9 Ebeveyn Yatak Odası	.....	22.80 m2
10 Balkon	.....	12.20 m2
11 Çocuk Odası	.....	20.00 m2
12 Banyo	.....	4.20 m2

Brüt 450m² Net 375m²



ESTETİK RAHATLIK
SALON



İÇ MEKAN CAZİBESİ

HOBİ ODASI - YATAK ODASI - GİYİNME ODASI

İZ BIRAKAN ŞIKLIK

MUTFAK



DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

BOMONTİ REZİDANS



49 DAİRE
2+0
BRÜT 75m²
NET 53m²
6 İŞYERİ

ORMANADA SUITE



16 DAİRE
4+1
BRÜT 220m²
NET 173m²

ATLAS SİTESİ



24 DAİRE
4+1
BRÜT 194m²
NET 154m²
8 İŞYERİ

MANZARA PARK



60 DAİRE
4+1
BRÜT 200m²
NET 155m²

VEGA PARK



14 DAİRE
3+1
BRÜT 161m²
NET 124m²

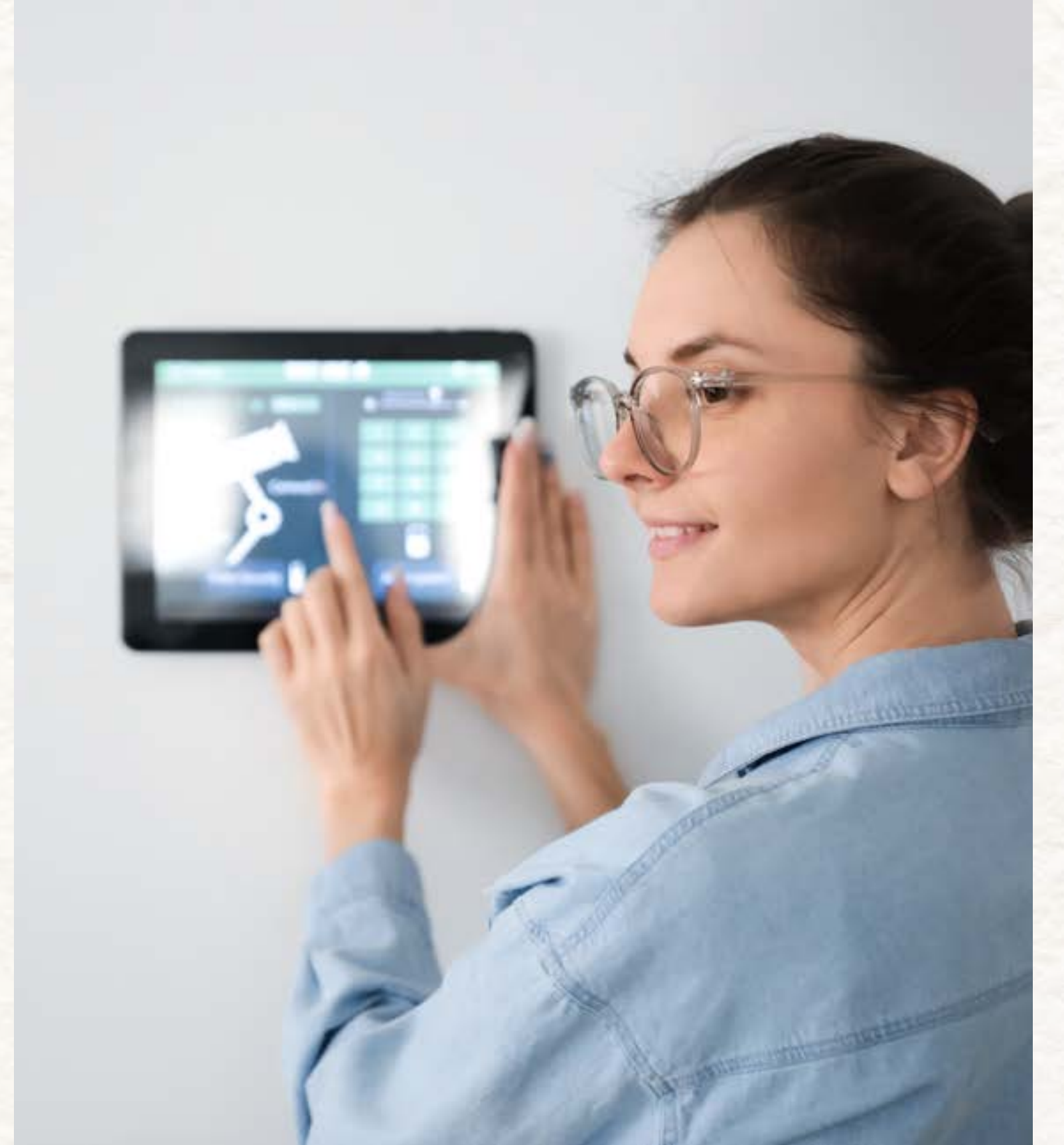
SAFİR PARK



16 DAİRE
3+1
BRÜT 142,5m²
NET 110m²
8 DAİRE
2+1
BRÜT 126,5m²
NET 97m²

AKILLI EV SİSTEMLERİ

Akıllı ev sistemleri, teknolojiyi günlük yaşamımıza entegre ederek evlerimizi daha fonksiyonel ve verimli hale getirir. Işıklar, ısıtma, güvenlik sistemleri ve diğer cihazlar, mobil uygulamalar veya sesli komutlarla kolayca kontrol edilebilir. Bu sayede enerji tasarrufu sağlanırken, aynı zamanda evdeki konfor seviyesi de artırılır. Akıllı evler, güvenlik kameraları ve sensörlerle donatılmış olup, ev sahiplerine anlık bildirimler göndererek, evlerinin her zaman güvende olmasını sağlar. Hem pratik hem de modern yaşamın vazgeçilmez bir parçası olan akıllı sistemler, geleceğin evlerine dair bir adım atılmasını sağlar.





YENİLENEBİLİR ENERJİ

Projemizde kullanılan güneş enerji panelleri ile ortak alanların aydınlatmasından, blokların elektrik ihtiyacına kadar çeşitli ihtiyaçları karşılamada etkin bir çözüm sunar. Yenilenebilir enerji kaynağı olarak, enerji maliyetlerini düşürürken çevreye olan etkisini de azaltan bu paneller, site sakinlerine sürdürülebilir bir yaşam alanı sunar.

NEREDEYİZ?





DENİZDURDURAN
İNŞAAT



denizdurduran_insaat

info@denizdurduraninsaat.com
www.denizdurduraninsaat.com

İletişim: 0537 779 19 65

Hürriyet Mahallesi İbrahim Öztürk Caddesi Denizkent Sitesi Altı 8/A
Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ